

ParuVendu le97.1

L'hebdo des bons plans et des Petites Annonces



N°1256 8 février 2011

www.paruvendudom.fr

ZAC de Moudong Sud. BP2241. 97 197 Jarry Cedex
Publicité: 0590 25 18 88/ P.A par téléphone : 0590 92 48 00

137 000 lecteurs réguliers
Une progression de 12% en 1 an
Source : Etude Ipsos octobre 2009

NOUVEAU Ouverture au Gosier
Vos fonds de tiroirs valent de l'or

Achat d'Or

EXPERTISE GRATUITE SANS RDV
0690 32 10 00

Paiement CASH

VENDEZ AU MEILLEUR PRIX!

Karaoke l'Olympia. Montauban. Le Gosier
Du lundi au samedi de 8h à 16h www.lesmetauxprecieux.com

Passez votre Petite Annonce **0590 92 48 00**

Consultez toutes nos offres d'emploi sur **paruvendudom.fr**

KARAIBES Hôtel**

à partir de **50€***

Pour une chambre standard double.
Tarif résident uniquement.

Pointe de la Verdure au Gosier
0590 84 51 51
karaibes.hotel@wanadoo.fr
www.karaibeshotel.com

■ Vend Living avec vaisselle 400 € contacter le 0690.003331
■ Vends meubles anciens et modernes Tél 0690358601

■ Cause départ vend meubles et électroménager. tel 0690742346
■ Vds 2Fauteuils + 2Tables en rotin miel peu servi tél.0690615630

■ Vds salle à manger+chbre à coucher en laqué beige et bleu-placard salle de bain blanc et bleu en bon état+placard de cuisine-canapé clic-clac-télé-hotte de cuisine px à débattre très urgt cse dép.-Tél.0590.240218-0690.731335-0690.848311

■ Avdre un lit superposé avec 2 matelas-état neuf-200 €+meuble bois pour télé 80 €-0690 835285
■ Vds grd lit bambou+meuble de Sdb 180 € le tout Tél 0590818571

EQUIPEMENT MAISON

ELECTROMENAGER

■ A vd machine à laver hublo Surfline 5kg 1000TR neuve encore sous garantie 200 € -tél.0696.840465

MATERIEL

■ Affaire à saisir Grande Promo Carnaval Vds Stores volet roulant - Tél 0690346313
■ Cherche machine à coudre piqueuse triple entraînement d'occasion-Tél.0690.353701

AMEUBLEMENT

■ Bel ensemble commode+berceau en bois pour Bébé : 300 € -buffet salle à manger:150 € Tél 0690646868

LES BONNES AFFAIRES

PC leader

599€

HP 620

• Mémoire 4 Go DDR3
• Disque dur 320 Go (7200T)
• WIFI b/g/n - bluetooth
• Ecran Led 15,6"
• Windows Seven Pro
• WebCam intégrée 2 MP
• 5H30 d'autonomie

42 rue de l'industrie - ZI de jarry - Tél: 0590 32 63 63 - Fax: 0590 26 87 56 SAV: 0891 701 901
OUVERT NON STOP du LUNDI au VENDREDI de 9h à 17h30 et le SAMEDI de 9h à 12h30

■ Vends à Gourbeyre table vitrée 160x90 + 4 chaises recouvertes 300 euros, buffet bas 4 portes 4 tiroirs 250 euros. cellulaire 0690 33 39 67
■ Vds Chambres 3 pieces fer/rotin 200 €+lit 160 100 €+meuble cuis 50 €+canapé cuir/Nubuc 400 €+lave-vaiss 75 €+vaisselier et commode 150 €-0690747770

■ vd lit bb b/c équipé tbe 150 €+ lit surélevé 90x190 enfant b état 180 € a déb 0690580109
■ Vd canapé rouge 2pl 200 € (pouvant faire lit)-fauteuil médical 200 €-bon état-pt nettoyage à faire-0690 901475
■ Vd living merisier 2m55 de large X 2m15 de haut et Poupées de collection tél.0690407895

A vendre prix sacrifié: 1 bibliothèque bois rouge 2 pièces Meuble bas 3 portes 175 x 50 x 95 Meuble haut 3 portes vitrées 175 x 40 x 95-1 Bureau métal dessus stratifié 150 x 76-1 Meuble métallique pour dossiers suspendus 150 x 76-Contact 0690757077

■ Vend fauteuil angle 6 mois px 650 €-Tél.0590.385306-0690.212941
JARDIN
■ Palmistes nains à vdre pr délimiter votre terrain ou embellir votre jardin-0690957953-0690364898

Banana Carribes®

NOUVEAU

Le 1^{er} CAMEL À POËLER pour réussir vos bananes flambées!
Distribué par GLACE OO
Av. de l'Europe - St-François
06 90 333 574

■ Vends serre pour production hydroponie Tél. 0690.56.11.53/0590.92.23.06/0590.81.29.39
■ Vends crotons et multipliants en pots - Tél 0690414823
■ Vente de palmiers 1m à 4m.Mutipliants 1m à 3m.Bougainvilliers prix product.port: 0690 80 20 83

PISCINE

■ Vends piscine octogonale 6x4m, neuve en bois, prix à débattre.Tél:0690 63 32 94

DIVERS

■ Vous avez des meubles et objets d'occasion à vendre nouveau à Moudong Sud dépôt vente.Tél:0690 40 75 99

PNEUS DISCOUNT

Prix Promotion tout le mois de Février

225/45/17 = 99€ TTC
205/55/16 = 89€ TTC
195/65/15 = 74€ TTC

TOUJOURS À PRIX DISCOUNT!

MONTAGE • EQUILIBRAGE • PARALLELISME

Rue F. Forest. ZI Jarry. **0590 26 88 01**
Horaire : lundi au jeudi de 7h30 à 16h, vendredi de 7h30 à 15h30, samedi matin 8h à 12h

16 Professionnels à votre service

Pointe-à-Pitre
Mob.: 0690 677 788 • Tél. : 0590 893 582
Pointe-à-Pitre
Mob.: 0690 671 796 • Tél. : 0590 828 803
Basse-Terre
Mob.: 0690 742 742
Le Moule
Mob.: 0690 710 845
Le Moule
Mob.: 0690 392 115
Lamentin
Mob.: 0690 564 411
Pointe-Noire
Mob.: 0690 357 828 • Tél. 0590 804 606
Morne-A-l'Eau
Mob.: 0690 752 811
Petit-Bourg
Mob.: 0690 235 811
Baie Mahault
Mob.: 0690 758 783
Sainte Anne
Mob.: 0690 710 845
Saint François
Mob.: 0690 392 115
Gosier
Mob.: 0690 59 44 48
Capesterre
Mob.: 0690 76 95 19 • Tél. 0590 86 46 84
Goyave
Mob.: 0690 92 65 06
Marie-Galante
Mob.: 0690 49 52 91

Achat d'or

Vous avez un trésor dans vos tiroirs
Tous vos objets en or de 9 à 24 carats au plus haut prix du marché

Lingots, pièces de monnaie (même très détériorées)
Chaînes, bracelets, bagues,
Boucles d'oreilles (même cassées)
Déchets 9K, 14K, 18K, 24K
Montres or
Or dentaire

Pièces en argent,
Pierres précieuses

EXPERTISE GRATUITE SANS RENDEZ-VOUS
Se munir d'une pièce d'identité

Renseignements : **0590 89 35 82**
De 7 heures à 19 heures. Du lundi au samedi

Paiement Cash En espèces

Cette semaine : **1082** petites annonces. **Ma Petite Annonce sur ParuVendu** + www.paruvendudom.fr **2 semaines achetées = 2 semaines offertes* 20€**



ANIMAUX

ANIMAL FERME

■ Vds lapins de 10 à 25 € - lapins nains 30 € - Tél. 0690.646380-0690.461030

■ Vds 2 mâles chinchillas (rongeurs) et poules d'ornements ou frisées - sur Ste-Anne 0690 818161

■ Vds cabris créole améliorés et boher à partir de 130 € - 0690 387919

■ Vds coqs sur pieds, vidés et nettoyés à 8 € le kg - 0690596646

■ Vds Poulet de chair de 3 semaines pour élevage 5 € 0690719511/0690902083

■ Vds 1 cabri borer reproducteur à Vx-Habitants Tél. 0590.25.36.30/0690.96.36.30

■ Je vends 3 gros moutons l'unité 400 € - Tél 0590941609

■ vds âne mâle (entier) de 5 ans St Francois prix 1200 € à débattre tél à partir de 17h au 0690469891 ou 0690404542

■ Vds beau reproducteur Anglo-Boher - Pas sérieux s'abstenir - 0690 647030

■ Vds beau reproducteur Anglo-Boher - Pas sérieux s'abstenir - 0690 647030

Villa BEZIATIDE
GOSIER- Pliane
 Location vacances ou à l'année.
 Studios **450€**
 F3 à partir de **625€**
 0690 37 28 62
 www.villa-beziatide.com

TROPIC MARINE
bigship

STOP AFFAIRE

Panneau de pont carre **146€**

Porte Top line 200x300 **27.99€**

Reservoir a carburant + poignée 40l **97€**

Porte classic 298X198 **20€**

Porte + serrure 600X355 **42€**

Jerrycan 24 litres **14€**

05 90 38 00 25
 tropicmarine@orange.fr
 Imp. Emile Dessout - Z.I Jarry
 97122 Baie-Mahault PVG

ORLOV NY
 Bijouterie • Joaillerie • Horlogerie

RACHAT D'OR

17€ le gr

Or 18 Carats

Nous payons CASH!

vos fonds de tiroirs valent de l'or

Immeuble le Marquisat
 Bd de Houelbourg - Jarry (Face à Tonton Déco)
Tél. : 0590 81 30 55

STOCK MENUISERIE
 "Standard et sur-mesure de qualité!!!"

Portes, coulissants en PVC ou en ALUMINIUM Standard ou sur mesure
 Jalousie, volets roulants, portail et clôture en ALUMINIUM sur mesure uniquement.

PROMO VOLET ROULANT ALU sur mesure -15%

Règlements en plusieurs fois*

Zone de la Jaille (à côté de Plomberie Dom)
 stockmenuiserie@gmail.com
 Tél. : 0590 86 47 35
 Fax : 0590 86 16 04

Préparer votre prochaine saison cyclonique

SYSTEM FIX

EN FÉVRIER -20%*

NOUS REPARONS
 ordinateurs - télévisions - consoles
 électroménager - photo

RÉCUPÉRATION DE DONNÉES

TRANSFERT DE VIDEO, MP3

0590 98 90 02
 8, rue nobel - Jarry
 www.reparation-guadeloupe.com

NOVATEC

www.novatecweb.com

Votre Pack caisse tactile*

avec contrat de maintenance

Pour **1€** de plus votre TPE jusqu'au 31 mars

Imm. LAMINISCA Voie verte - Jarry - 97122 BAIE-MAHAULT
0590 38 08 21

N°1 de l'Amincissement

Perdez jusqu'à 16kg en 2 mois

Méthode 100% Naturelle

1er entretien Gratuit

BODY DIET LINE NEWS
0590 85 77 45

CHAT

■ Vends chatons Persans vaccinés vermifugés visibles sur Petit Bourg- Tél.0690.498578 pour rdv
■ Donne adorables chatons contre bons soins-0690 583800

CHEVAL

■ Av chevaux jeunes à partir de 1500 € adultes 2500 € et agneaux à partir de 200 € 0690.53.59.56

CHIEN

■ Gentil cheval polyvalent en club cherche cavalier autonome pour demi-pension-0690 233060

■ Vds joli chiot Chihuahua mâle sévré - 0590 846778

■ Donne chien de race pure Doberman et Labrador avec tout les vaccins, inséparables mâle ou femelle cherche famille,urgent cause départ tél.0690592767 - 0590247539

■ Vds magnifiques chiots L'hassa Apso très doux vermifugés vaccinés px 650 €-Tél.0690.180130

■ Vds véritable chiots américain Staffordshire terrier, inscrit au Lof, vacc, puces ,verm,parents primés en expo, puce mère 250269602292824/Lof47444- Tél 0690800495 web www.caribbean-prestige.fr

Vds 6 chiots Bouledogues français (4 femelles+2 mâles) nées de couple type Bouledogues français noirs et fauves tat.mère 250268500257171 curieux s'abst. tél. 0690.766076

Offre de Services

BATIMENT

IDÉAL BTP TOUS TRAVAUX
(Maçonnerie, Electricité, Carrelage...)
0690 719 348 • 0690 498 472

BIEN ETRE

L'Art de vivre avec les Thérapies Naturelles
• Soins naturels (aromathérapie, compléments alimentaires, équilibrage diététique, perte de poids...)
• Techniques manuelles : réflexologie, massage thérapeutique et relaxation).
Week-end compris
Sur RDV 0690 569 837 - Baie-Mahault

COMPTABILITE

Votre comptabilité à la carte
Votre comptable s'occupe de tout :
Saisie, due, facturation, etc...
... Jusqu'au bilan.
Pour toutes vos démarches administratives :
Dossiers CGSS, URSAAF, Pôle Emploi, Sous-Préfecture
Fini les réveils à 3h du matin et les files d'attente !
PRESTA SERVICES 0690 622 280

DLC Prestations
Pour toutes vos saisies comptable, fiche de paye...
Possibilité de formation
Tél. : 0690 569 837

CELLULE ECOUTE

CELLULE D'ÉCOUTE
Stress au travail
Problème de couple
Confessions - Travail de deuil
Aide aux étrangers
Votre conseillère sociale et familiale est à votre écoute
0690 746 479

MACONNERIE

FA ENTREPRISE
Entreprise Général de Construction
Rénovation • Transformation
Plomberie • Maçonnerie
Chassis • Peinture
Autres
Travail soigné & Sérieux
Respect des délais
Tél. 0690 342 244 Fax. 0590 204 395
faentreprise@hotmail.fr (devisgratuit)

spécial mois de décembre

ACHAT D'OR
PAIEMENT CASH !

DOLLARS CANADIENS, DOLLARS US, ETC...

CHEQUES DE VOYAGE AMERICAN EXPRESS

COMPTEUSES / DETECTEURS DE FAUX BILLETS

MULTI-CHANGE

POINTE-A-PITRE 4 BIS RUE SADI CARNOT TEL. 0590 91 33 56
AEROPORT POLE CARAIRES* A COTÉ DE LA POSTE TEL. 0590 211 148

vivons ensemble le vidé

du 13 janvier au 9 mars 2011

card 15⁽¹⁾

+ bonus vaval offert⁽²⁾ vers tous les mobiles locaux⁽³⁾
= 1h d'appels voix + 100 SMS/MMS
utilisables un dimanche ou un jour gras⁽⁴⁾

(1) La recharge 15 est valable 30 jours (pas de limite de validité pour les forfaits bloqués) et comprend 15€ de crédit et 15 SMS. (2) Le bonus vaval est disponible du 13 janvier au 9 mars 2011 et utilisable dans la limite de validité des 30 jours qui suivent le rechargement de la card. Pour bénéficier de votre bonus vaval, vous devez obligatoirement l'activer après réception du SMS vous y invitant. Le bonus vaval n'est utilisable que le dimanche ou jour gras qui suit son activation. En cas d'activation un dimanche ou un jour gras, le bonus vaval est utilisable le jour même, dès réception du SMS de confirmation et sera valable 24h00. (3) Depuis la zone locale. (4) Les dimanches de janvier et de février ainsi que les 5, 6, 7, 8 et 9 mars 2011.



NOSTALGIE

LA LEGENDE

présente

MICHELE LAROQUE

MON BRILLANTISSIME DIVORCE

UNE PIÈCE DE GERALDINE ARON

le 25 février à 20h30

sous le Chapiteau du Parc d'Activités de Jarry.

INFOLINE : 0690 739 335

BILLETS EN VENTE UNIQUEMENT DANS LES STATIONS ESSO. PRIX SPÉCIAL POUR LES ABONNES CANAL+/CANALSAT.
RÉSERVATIONS AU 0810 501 502 (TARIF APPEL LOCAL À PARTIR D'UN POSTE FIXE).

Avec



105.4 - 107.6



DOUBLEZ VOTRE CRÉDIT
sur Digicel.fr*



Rechargez en ligne
C'est tellement plus facile!

Doublez chaque rechargement effectué en ligne à partir de 20€

Digicel

Tellement Plus!

*Offre valable jusqu'au 28 février 2011 pour tous rechargements de 20€ ou plus effectués en ligne sur le site www.digicel.fr. Le crédit de communication offert est valable 5 jours à compter du rechargement, et uniquement pour les appels émis depuis la zone locale vers les mobiles Digicel Antilles-Guyane.

OR Cash

Rachète au cours du jour

Nouveau

**Comptoir spécialisé
en rachat D'OR**

Pièces d'or
Bijoux (même cassés)
Montres - Lingots
Déchets d'or - etc...

vosre OR contre du CASH

**Bd de Houelbourg - Imm Crédit Maritime
97122 Baie Mahault - Tél.: 0590 98 37 01**

PVG-46639-1

Coup de foudre
le 2ème mobile
pour 1 euro!⁽¹⁾

Plus de temps pour
vos mots doux :
Forfait trio doublé
pendant
2 mois!⁽²⁾

**le 2ème
pour 1€⁽¹⁾**



Sony Ericsson
XPERIA
X10 MINI

99€

- Smartphone Tactile Android
- Processeur 600 Mhz
- Photo 5MP, Flash
- 3G+, a-GPS, Wi-Fi
- Accès direct Gmail, Facebook
- YouTube embarqué

only

www.only.fr

Visuels non contractuels. Données constructeurs. Offre valable à partir du 04/02/11 jusqu'au 28/02/11, dans la limite des stocks disponibles. Renseignements et conditions de l'offre dans les boutiques only ou sur www.only.fr. Offre valable pour toute souscription à un forfait trio d'une durée minimum de 4h/mois et d'un engagement de 12 mois minimum. Hors mode de paiement « cash ». (1) Deuxième téléphone à 1€ pour toute souscription simultanée d'un 2ème forfait trio d'une durée minimum de 4h/mois et d'un engagement de 12 mois minimum. (2) Crédit de communication doublé pendant les deux mois pleins suivant l'activation de la ligne pour toute souscription à un forfait trio avec un engagement de 12 mois minimum. Le crédit offert est non reportable, non cumulable et non remboursable. Outremer Telecom SAS au capital de 4 281 210,3 € - RCS FdF 383 678 760 - février 2011

Professeur donne cours : Physiques Chimie Maths Lycée Licence 1-2 CPGE collège Tél 0690757779

Prof. donne Cours Anglais Espagnol Allemand Italien tél.0590.95.31.08 - 0690.57.51.50

Soutien scolaire aide aux devoirs pour élèves du CP au CM2 sect.de déplacement-Tél.0690757189

Donne cours math cp/col phys-chim col/2nd dom Gosier poss.de déplacement-Tél.0690.238015

Prof Français propose cours pendant toute l'année suivi assidu et personnalisé de l'élève - Gosier Tél.0690.202300

Ingénieur donne cours de Math Physique Chimie B/T B/M PaP Méthodologie innovante 0690 467 225

Coaching scolaire ts niveaux et soutien bac pro commerce.0696911370

Prof d'anglais Canadienne donne COURS aux enfants de 6/12ans à travers le modelage sur ballons Destrellan B/M 0690134242

Formateur donne cours de maths 6ème à 1ère S B/M PAP Goyave P/Bourg Tél 0690849672

Etudiante donne cours d'anglais de la 6e à la 1e. Possibilité mise à niveau pr adultes agglomération pointoise. 0690 124 137

Stage intensif et ludique en anglais pour enfant de 5 à 10 ans vacance de carnaval associat.bilingue "L'anglais pour tous" Tél.0690.599377

F.bac+4 donne cours de soutien scolaire math/franc/anglais-du primaire au lycée-région Abymes, PAP, B/M, 11 € de l'heure et se déplace-Tél. 0690 483854

TS entraînez vous en Math Phy-Chimie exo type Bac à Grand-CampAbymes avec Richard 0690232625

Cours à domicile - Maths, Physique appliquée, Electronique, Systèmes industriels - 2nde, 1ère, Term., BTS - Résultats ou remboursement - Contact : 0690378237

Cours personnalisés en maths, phys-chimie pour élèves en grande difficulté préparant examens, concours 0590 825664

Give tuition in English in PAP from 6ème to terminale - Tél 0690444946

Accompagnem. sco Philo, Franç maternelle, CP et CE1-frappe de documents internetWord 0690 768059

Révision vacances remise à niv.CP/Term à partir de 10 €/l'H-0690455495-0590823015-région pointoise

Prof.donne cours de maths-physique-chimie aux Abymes prox. Carrefour Miquel 15 €/h -0690928093

Cherche Professeur de français disponible le soir etV.end pour suivre un élève de 3ème - Urgent Tél 0690 343300

FORMATION

Formez-vous au marché des changes, tradez et gagnez de l'argent - formation payante 0690 927292

Seniors, découvrez votre PC, MAC, INTERNET. Etudiant donne cours personnalisés à domicile. 0690821444

Cadre de Santé Formateur vous accompagne pour une préparation sur mesure aux concours infirmier et aide-soignant. tel:06.90.25.99.96

Formation Informatique Evolvez : Inscription 0690386978 tati-g@orange.fr

Anim expér propose alphab illet enf adu étran discret assur lieu Cap B-E por 256266 trav sur rdv

CF2M-Formation aux métiers de la mode- stylisme-modélisme, cours de couture le Raizet-0690 650771

La Société Perfect Beauty organise une Formation de Pause Faux Ongles en gel,de Maquillage Permanent et d'Extension de Cils. Pour tous renseignements Contactez nous au 0690.644 104

Rencontres

vie à deux
rencontres libres
amitiés
contacts



Passez votre Petite Annonce
05 90 92 48 00
www.paruvendudom.fr

HOMME

Homme 53ans cherche femme sérieuse de 40 à 53 ans Pas sérieux s'abst Ecr JI Réf F11103-688

Pour rompre la solitude Mr veuf 76 ans cherche compagne pour la vie âge indifférent-Ecrire au journal réf.F11105-311

FEMME

F Antil 58A souh. renc. H. Métro-Ant. 1,78m et+ sérieux pr relat° harmonieuse/durable F11103-451

RENCONTRES SÉRIEUSES
Très nombreux partis sérieux, Métro, Belges et Suisses cherchent contacts, vue mariage ou union durable avec personnes sérieuses des Antilles et de toute la Caraïbes. Envoyez vite vos noms et adresse au : CENTRE CHRÉTIEN DES ALLIANCES (F7) 5 rue Goy - BP 1609 29337 QUIMPER Cedex (France) documentation gratuite par avion www.unioncia.com

Retrouvez aussi nos petites annonces sur www.paruvendudom.fr

Retrouvez vos performances et Enflammez votre vie sexuelle !

TROPICAL SEX

402 RUE DE LA CHAPELLE
06.90.63.24.36
05.90.95.91.23

Choix et idées cadeaux Interdit aux moins de 18 ans VENTE SUR PLACE A JARRY

de 10h-13h / 14h30-18h et samedi 10h-13h au niveau du rond point "école de danse" passer le portail, derriere mag "grand's à l'étage"

DEVELOPPEURS PROLONGATEURS DE SEXE POUR HOMME
LES PARFUMS D'ATTRANCE - LES STIMULANTS
RETARDATEURS - LES APHRODISIAQUES
LES ACCESSOIRES - LA LINGERIE SEXY
HUILES APHRODISIAQUES

DVD à partir de 15€

www.sexropicalsexe.com • veronique971@orange.fr

Osez le réseau

24h/24h
*0,31 € la minute

08 92 68 90 56*

la première messagerie des Antilles

Les filles les plus sexy pour ton mobile sont sur www.sexyphone.fr

ParuVendu

L'hebdo des bons plans et des petites annonces le97.1
www.paruvendudom.fr

Votre 1er Cadeau !




Ma Petite Annonce sur ParuVendu le97.1

L'hebdo des bons plans et des petites annonces
www.paruvendudom.fr

+ www.paruvendudom.fr

2 semaines achetées = 2 semaines offertes 20€

* Les 4 lignes (toutes rubriques, hors options). Offre réservée aux particuliers jusqu'au 15/02/2011

Voyance

Passez votre Petite Annonce
05 90 92 48 00
www.paruvendudom.fr

Laila
Voyance orientale
+ de 25 ans d'expérience
paiement sécurisé
Travail sans support
05 82 29 82 86

Maryse
Medium Spirit
vous attend pour une véritable voyance au
03 55 66 77 87
paiement sécurisé par CB

LAETITIA
MEDIUM VOYANTE
Pendule, Runes et Tarots
0690 83 07 65
GOSIER
Déplacements à domicile
Reçoit sur RDV

MIREILLE
10 ANS SUR CANAL 10
ANGES - CARTES
PENDULES
TAROTS
0590 84 51 62

DJERIBA
GRAND VOYANT MEDIUM
Quelque soit le problème.
Dès le premier contact, il vous dira tout
Discretion assurée. Facilité de paiement
58 Rue Lamartine. PAP 0590 48 63 58 / 0690 249 746

STELLA
Etoile d'or de la Voyance
Vue à la TV
1 question gratuite
05 33 00 02 13

Diana
Maitrise totalement le domaine des sentiments
1 tirage de tarot chinois OFFERT
02 22 54 03 95

100% EFFICACE !
ParuVendu
www.paruvendudom.fr

MR DANSS - VOYANT MEDIUM
Spécialiste de tous vos problèmes de famille.
Travail sérieux, efficace et rapide.
1^{ère} QUESTION GRATUITE
Tél: 0690 69 26 99 / 0590 89 55 82

Contacteur SAKOBA
VOYANT - MEDIUM - ASTROLOGUE
Spécialiste des problèmes les plus désespérés quelque soit la durée
PAP 0690 25 78 73

MR BHANA CELEBRE VOYANT MEDIUM (Don héritaire)
Connu pour son efficacité. Avec une consultation approfondie, il vous révèle tout. Spécialiste de tous travaux.
Peut vous aider pour vos problèmes. Travail par correspondance (joindre une photo de famille). sérieux et rapide.
N'hésitez pas à me contacter au 0690 86 53 11

Aides, prédictions détaillées, Facilité de paiement
MAITRE GUISS VOYANT MEDIUM !
Don héritaire, exerce des méthodes ancestrales
Spécialiste des travaux quelque soit la durée du désespoir. Il vous dira tout. Efficace, sérieux, compétent.
Discretion assurée.
Reçoit en RDV à PAP, 60 Rue Lamartine. Discretion assurée.
0690 21 25 93 - 0590 93 73 35

VOYANTE
CARTOMANCIE - ASTROLOGIE
AURELIE
Résidence "VITALINE BOISNEUF" Boulevard Faidherbe
Pointe-à-Pitre (face au Centre des Arts)
0590 91 44 16 - 0690 65 07 61

Pr BAMBO MEDIUM de naissance
Quelque soit votre problème.
Du bien ou du mal
Dès le premier contact, il vous dira tout !
Reçoit tous les jours sur RDV • Paiement après résultats
9 rue Nassau - 2^{ème} étage - Pointe-à-Pitre
0590 23 04 81 • 0690 46 18 50

Mr MALIK • VOYANT MEDIUM
Quel que soit votre problème, il est là pour vous écouter
Avec lui vous ne serez plus jamais seul(e)
PAIEMENT APRES RESULTATS • SPÉCIALISTE DE TOUS PROBLÈMES
26, rue Frébault • PAP • 0690 43 18 99 • 0590 48 57 09

M. BOUA Medium de Naissance
Quelque soit la durée de votre problème du bien ou du mal.
Le Spécialiste, efficace dès le 1^{er} contact, il vous dira tout.
Discretion assurée - Reçoit sur RDV
Paiement après résultat / Facilité possible
0690 99 67 11 / 0590 23 10 81

AMBROISE VOYANT - MEDIUM
Tarots - Flash - Spirit
Spécialiste des déblocages.
Protection et dégagement définitifs.
Reçoit sur Le Gosier 0690 48 26 04

Mr KABA ALI
Grand Voyant Medium
35 ans d'expérience
Pas de problème sans solutions. N'hésitez pas à venir découvrir un grand Marabout Africain.
Contactez moi vite.
Il trouve une solution là où les autres ont échoué.
Travail efficace - Déplacement possible
Spécialiste tous problèmes
Facilité de paiement
0590 82 87 24
0690 50 35 19 - 0690 28 73 59

Mr AHMED Voyant Medium
Spécialiste de tous vos problèmes de famille
Trouve la solution là où les autres ont échoué
Je suis la personne qu'il vous faut pour tous vos problèmes
0590 23 73 25 - 0690 84 37 89

Mr DESTIN
Voyant Medium au don incroyable
Efficace, sincère et discret, cet homme a fait et fera encore des heureux. Venu de la forêt secrète d'Afrique, il vous redonne le sourire et la joie de vivre.
PAP 0590 10 20 24 - 06 90 42 68 42

Mr ALI
VOYANT - MEDIUM
VOUS AVEZ TOUT ESSAYÉ ? IL PEUT BEAUCOUP POUR VOUS !
VOTRE AMOUR VOUS A QUITTÉ ? COMMENT RÉALISER VOS DESIRS ?
... LA RÉPONSE ?
Des RÉSULTATS INCROYABLES ! Trouver son partenaire idéal n'est pas une question de chance ou de hasard.
Ne restez pas dans l'angoisse.
CONTACTEZ-MOI - TRAVAIL SÉRIEUR.
Sur contrat, Action suivie jusqu'à SATISFACTION COMPLÈTE !
Venez vite ! Paiement après résultats !
0590 22 19 58 - 0690 34 51 85
3 quai Ferdinand de Lesseps (2^{ème} étage) Pointe-à-Pitre (de 8h à 19h45)

Voici un homme de confiance ! Il n'y a pas de vie sans problèmes sans solution !
Avec "Mr YASSINE" Grand Voyant Medium
Spécialiste Africain, n'hésitez pas, venez découvrir une vérité que vous cherchez depuis longtemps. Car avec lui tout est possible. Contactez-le sans tarder. Il trouve une solution là où les autres ont échoué. Dans un délai très court ! Travail efficace, déplacement possible, travaille par correspondance. Paiement après résultats. Reçoit tous les jours de 8h à 20h
97110 PAP Tél.: 0590 82 88 04 - 0690 20 32 11

CONSULTEZ ALEX
CÉLÈBRE MEDIUM VOYANT
SPÉCIALISTE TOUS TRAVAUX
PAP - 0590 89 38 28 - 0690 82 38 17

Mme LOANGO Voyante - MEDIUM
Consultation 40€
TOUS TRAVAUX
Reçoit avec ou sans RDV :
Du lundi au vendredi de 7h à 17h
Le samedi de 7h à 12h
2 rue Gambetta - PAP - Interphone
0590 83 73 83 - 0690 58 89 64

RAJA
MEDIUM VOYANT
Facilités de paiement
Reçoit rue Victor Hugo
Pointe-à-Pitre
0590 91 00 55

MR ABRAHAM Célèbre voyant, médium
Don héritaire de père en fils.
Reçoit tous les jours
de 7h à 19h
Une question offerte
Pointe-à-Pitre. 0690 36 14 04. 0590 10 16 45

LA KLE DU MYSTÈRE
EXCEPTIONNEL
VOYANCE 30€
FRANCOISE 35 ans d'expérience
THAMSANA 25 ans d'expérience
Du lundi 31/01 au samedi 12/02 - Discretion assurée. Aide efficace pour amour, travail, hommes d'affaire, entreprises, maison, commerce.
Nombreuses télévisions : Martinique, France, Guyane et sur Canal 10 les mardi 01/02, vendredi 04/02, mardi 08/02 en direct à partir de 14h30
Village soleil, La Marina Bas-du-fort GOSIER
Tél. 0690 12 19 48 - 0696 40 03 30 - 0590 90 85 76
Voyance par tél. CB acceptée

Quel que soit votre problème.
Si vous n'avez pas de solution...
CONTACTEZ M^{re} LAMINE
GRAND VOYANT - MEDIUM
Spécialiste des travaux
quelle que soit la durée du désespoir
Travail sérieux, efficace et rapide assuré en toute discrétion.
Paiement après résultat
0590 93 29 56 - 0690 72 96 52 2, rue Schœlcher 97110 PAP

Maître KÉ
Voyant - MEDIUM
Il vous aidera dans tous les domaines.
Travaille aussi par correspondance
FACILITÉS DE PAIEMENT
31, rue Nozière • 2^{ème} étage - Pointe-à-Pitre
Paiement après résultat
0590 91 68 53
0690 54 27 96
Discretion assurée

Grand voyant médium international **MOHAMED**
Héritier de ses ancêtres
Reconnu pour son talent et sa sincérité.
Besoin de réponse à vos questions ?
7 jours sur 7 de 8h à 21h
Facilité de paiement. Pointe-à-Pitre
Tél. 0590 83 45 38 / Port. 0690 38 39 86
Discretion assurée

Moustapha
Père et fils Grands voyants mediums
35 ans d'expérience
Puissant don surnaturel
Réputé pour trouver une solution à tous vos problèmes.
Faites votre vie au lieu de la subir
Tous travaux rapides efficaces
Paiement après résultats selon vos moyens
Quai Fernand Lesseps, 4^{ème} étage POINTE-À-PITRE
0690 55 13 50 ou 0590 90 04 31

100% EFFICACE !
ParuVendu
L'unique des bons plans et des petites annonces
www.paruvendudom.fr

Mr HATIM
Voyant Medium Telepatie
Pour vos problèmes, contactez-moi.
Travail sérieux et rapide en toute discrétion
Quelque soit votre problème.
Puissant DON - Sincère et discret Spécialiste tous travaux
Paiement après résultat
31 rue Nozière. 3^{ème} étage. PAP
0590 89 25 46 - 0690 14 95 71

ATTENTION 100% EFFICACE
ParuVendu

SANS PERMIS

■ Vds LIGIER 2006 29000kms batterie et courroies neuves Prix : 5000 € Tél.0690756713
 ■ AV MEGA Truck, diesel sans permis état neuf an 08 ct ok 6000 € - 0690958381 - 0590910586

UTILITAIRES

■ Vends B110 Renault avec hayon ct ok 6000 Euros. 0690372880

SENECO AUTO
 ☎ 0590 88 07 80

- 307 SW HDI ttes opt. 03 5 000€
- Clio Symbol 1.5i DCI tte opt. 05 4 700€
- Clio 3, 1.5i DCI 07 7 500€
- Scénic II 1.5i DCI tte opt. clim 05 5 900€
- 307 2L HDI ttes opt. clim 03 5 000€
- 206 ess ttes opt. clim 04 4 200€
- Punto ess ttes opt. clim 05 4 200€
- Pajero 2.8L TDV 2plc utilitaire 00 5 000€

Divers petits prix à partir de 1 500€
REVISÉES - GARANTIES
 LOCATION VEHICULES

■ Vds Ford Connect Fourgon an 2009 bon état px 12000 € Tél.0690.91.73.02
 ■ Urgent 8 000 € Tel 0690674726 Peugeot expert 220c 2.0 hdi 95 pack cd clim tole 4 portes de société. 88 000 kms Cote auto : 8250 € TTC Plus-value kilométrique : 916 € TTC Moins-value de mise en circulation : -445 € TTC La cote personnalisée : 8721 € TTC Kilométrage moyen du véhicule : 120000 kms Prix neuf : 23561.2 € TTC Couleur rouge. Aménagement intérieur bois. Cause départ
 ■ Vds Peugeot beeper hdi pack cd clim an 10/2008 bon état 78000kms Tél.0690.71.72.06
 ■ Vds Master grand volume 12m³ 26000km tte options 2008 côté 29000 € vendue 26000 € cause D 0690597873

DIVERS AUTO

■ Vds AX-2 Golf série 3 diésel et essence px à débattre - Tél.0690651331-0690.433928-0590.930923

■ Vds Scénic RX 4 D BE 180000km 4500 € Jeep Grand Cherokee 210000km BE 7000 € tél.0690551995

Vds VW BORA 1,9 TDi 2005 ttes options TBE 6500 € à débattre Tél 0690739364 - Vds MAZDA 323 1,5 es 1996 pour pièces ou à réparer 1000 € à débattre Tél 0690739364

■ Particulier loue une petite voiture économ Jr/sem/Ms/Ans 15 €/Jrs à nég/Mois Tél 0690316732

Peugeot Partner 1,6l hdi 06 tbe clim 5 places 140mkm px 6000 € - Nissan Patrol 7 places 2,8l tdi année 99 climat. 160mkm - Tél.0590880780

EQUIPEMENT
ACCESSOIRES

PROMO KIT XENONS à part.de 49,95 €/Turbo pr tt véhi KLAXON MITSU acces Tuning-0690579408-0690969408

vds klaxons mitsu - kits xenons 60 € pneu roadstone prix discount- kit ressort courts/amortisseurs : 06 90 91 16 30

Kit xenon h1 h7 60 € h4 bixenon 80 € - 0690729729

PIÈCES DÉTACHÉES

■ Vd Moteur + Boite pour Clio 1.2 dci Twingo Mégane Peugeot 206 hdi 106 etc 0690409671-0590919889
 ■ Vd Caisse complet pour Fiat Punto 1 et 2 Multiplat Polo Skoda Felicia tél.0590919889-0690409671
 ■ Vd Mot+Bte Almera-Corsa 1.6 Sport-Saxo 5p-Hyundai Pony et nomb pièces-tolerie méca-0690409671
 ■ Vds pièces pour Citroën Saxo et C15 diesel mot Bt de vitesse train ar.caros Berlingo - 0690427848
 ■ Vds moteur+boite, diverses pièces tolerie pr Peugeot Partner et Citroën Berlingo Tél 0690164404
 ■ vendspolo année 2006 pour pièces à prix intéressant - tel : 0690 23 94 12 / 0590 23 04 93
 ■ Vds pièces détachées neuves de Renault scénic 4x4 + pièces de camionnette peugeot 404 0690.40.28.84/0690.65.49.91
 ■ AV pour Toyota Starlet ttes pièces mécaniques électriques carrosserie jantes épaves 0690552189
 ■ Vd 205 Peugeot 1,4 essence pr pièces et Jantes + Pneus de BMW 15 pouces pour E30/E36 T.0690391477
 ■ Vds Renault cangoo an 2010 pour pièces + attelage remorque état neuf Tél. 0690.45.70.96
 ■ Av Golf 3 et Ford Fiesta Studio pour pièces 400 € et 300 € tél.0690622638

■ Vds Pièces dét. moteur Partner et Ibiza 1.4 essence +divers urgent tél.0690354141 ou 0690566158

Turbos Toutes Marques à prix discount. Ex: Clio Dci 600 € 0690729729

vds kit xenons multiplexé audi seat bmw et camion 24v h7 et h1 110 € tel : 0690 90 11 66

CYCLE
MOTO
JUSQU'À 125CM³

■ Moto Honda neuve 125,2009, 13mkm-acheté 6000 € revendu 4000 € -top case offert+1 casque-0690762862
 ■ A vendre moto Yamaha TW 125cm³ 1000 cylindre à 4500 € -Tél.0690.323778
 ■ Piaggio X9 Evolution 125cc le plus couvrant et confortable de tous, excellent état, AM 12/2008, 11150km, entretien exclusif concessionnaire, casque+comb pluiie+top case 38L: of-ferts; 3 500 €.tel: 0690446983

■ Vds Quad 450 Gas Gas compétition homologué route an 2007 prix 5000 € -Tél.0690.422730-0690.313027

126 À 500 CM³

Vends maxi scooter tmax white max 499cm³ yamaha 2010. 1900km. Très bon état. 10000 € à débattre.0690738802.

501 À 750 CM³

VDS XLV 700 TRANSALP HONDA ABS 3000 KMS ANNEE 2009 GARANTIE CONSTRUCTEURS PIECES ET MO JUSQU'AU 24/09/11 PRIX 6 900 € TEL 0690591165

■ A vd 600 Ténére 1990-30000km px 1300 € -Tél.0690.243690 soir hr

PLUS DE 750 CM³

■ Vends KTM supermotar 990 cm³, en parfaite état, très peu roulé, jamais chutée, pneus neufs prix 8 000 euros. tel 0690806222. (Pas sérieux s'abstenir)

DIVERS

■ Vds Quad 450 Gas Gas compétition homologué route an 2007 prix 5000 € -Tél.0690.422730-0690.313027

NAUTISME

BATEAU MOTEUR

■ Coque saintoise 7m60 année 2000 parfait état avec PME (licence pêche pro) tel: 06.90.35.42.62

■ AV Canot résine formabot 8M-moteur 200 2T Yamaha pêche,plaisance 9000 € -filet pêche 0690136146

■ AV Saintoise 7m98 2X1154 T Suzuki le tout très peu servi prix 40000 € tél.0690.15.39.24

■ Vds BATEAU Cruiser 37 pieds équipé ttes options avec 2 mot inboard Diésel de 330 Ch de 310h- Génératrice Ice maker-App de dessalement- Clim-GPS-Sondeur-TV- Réfrig- cuisine équipée- Four à micro ondes- Placards hauts et bas- Plaque élect- sall d'eau avec dche/Lavabo et WC- coucher pr 6 pers- Prix très Intéressant: 60 000 euros.- Tél 0690 82 40 34

Sainctoise 5.90 cabine moteur yamah 100cv 4t 250 heures taud sondeur pompe petit panneau solaire 11.000 euros tel:0690352398

■ Vend 3 000 € bateau bois 3.4 m construction amateur, moteur suzuki de 15 cv 4 tps avec démarreur électrique équipé batterie, pompe auto vidage, remorque le tout datant d'aout 2005. vendu avec la carte de circulation bon état général Tél 0690551174

■ Bateau Mako 7,10 225cv Mercury optimax 1000heur smarcraft flaps taud sondeur et gps garmin 22000 € 0690751870-0633599299 sandy.jo@orange.fr

BATEAU VOILE

■ Kyrié Fifty 27 1981 remis en état et remotorisé 2009 Yanmar 40CVD 6 couchages 30000 € 0590803605

■ Vds Voilier 7m70 Fantasia Jeanneau année 87 prêt à naviguer à débattre Tél 0690370707

■ AV Voilier Du-fourD31 1980 26000 € Tél 0590942775 de 8h à 20h

AV Voilier 6.50m mini transat 2002 TB équipé excellent état vis 972 remorque route 28000 € 0596580749 jean-luc.lemaitre@laposte.net

■ Vds voilier 7,40m, coque refaite, voile neuve, moteur hors bord 15cv-prix 8000 € -Tél. 0690 159717

■ A voir Ketch acier 10m volvo 40cv prêt à naviguer visible Gosier 12000 e 0690747717.

Vds Voilier mono-coque Neptune 94 prêt à nave super équipé Marina PAP 35000 € après 19h Tél 205157

■ AV voilier oceanis 321 An98 - TBE bien équipé - 41500TCC Marina Rivière Sens Tél 0690811896

JET SKI

■ Vends Kawasaki Ultra 260 cv année 2009 avec remorque, potence Nekken et guidon Vortex. Machine révisée en excellent état sans aucune modification 20 heures...vendue 10 000 €. Appelez Karl au 0690.65.87.87

■ Vend kawasaki 15f - 3 places - potence + guidon + remorque + passe-coq turbine et roulement neuf - 250 H - 4500 E - 0690 65 87 87

■ Vds Seadoo RXT-X255 3pl An 2008 116Hrs Prix 7900 € à débattre - Tél 0690362506

PIÈCES DÉTACHÉES

■ Recherche moteur HBArbre long 8 à 10 CV état correct - 0690733956

DIVERS

Vds très bon prix une planche de Surf 6,4 x 19 1/2 x 2 1/2 très bon prix à liquider Tél 0690531140

SUPER BIKES N.V.
 71 UNION ROAD ST MAARTEN
 Tél : 00-599-5442704

2011 HERITAGE DELUXE
 NON ROAD + COLERAY
 ESTABLISHED IN 1997

14 285€
 SEULEMENT

Bruno : 0690 77 54 57
 www.h-dstmartin.com

Speed Location

à partir de **16€***

Location de voitures & Utilitaires
 24h/24 livraison possible

Facilités de paiements

Tél. 0590 852 672. 0690 57 57 98
 Z.A. Petit Pérou, Abymes
 www.speed-location.com

LOC' AUTO EVASION

à partir de **18€***/jour climatisé

Assurance incluse, kilométrage illimité

Tél./Fax : 0590 93 01 15
 Portable : 0690 33 20 01 Ouvert 7j/7

MITCH LOCATION
 LE MEILLEUR CHOIX AU MEILLEUR PRIX

Toute une gamme de bateaux de 6 à 10 places, avec ou sans cabine, à partir de 190 € la journée.

0690 57 36 69
 www.mitchlocation.com

LOCATION DE BATEAUX A MOTEUR(S)

ParuVendu
 L'hebdo des bons plans et des petites annonces
 www.paruvendudom.fr

BON PLAN sur **www.paruvendudom.fr**
 * Uniquement sur le site internet

EXCLUSIF

4 photos GRATUITES
 avec votre annonce*

NEW



La FNAIM Guadeloupe et ses agents immobiliers vous informent

La taxation de la résidence principale : une proposition incohérente avec le choix d'une « France de propriétaires » et un mauvais signe pour le marché de l'immobilier !

La FNAIM ne peut pas adhérer à la proposition du député UMP, Jérôme Chartier, visant à taxer les plus-values réalisées à l'occasion de la vente de la résidence principale.

L'instauration de ce nouveau prélèvement fiscal n'est pas cohérente avec la politique voulue par le Chef de l'État, menée par le Gouvernement et la majorité UMP, visant à développer l'accession à la propriété.

Comment réussir la construction d'une « France de propriétaires » et atteindre la moyenne européenne de 66 % de propriétaires, objectif fixé par le Premier Ministre à l'occasion du lancement et de la signature des premiers PTZ+ le 17 janvier dernier, avec une mesure qui aura nécessairement pour conséquence de freiner le marché de l'immobilier ?

La FNAIM considère que les impacts d'une telle taxation doivent être précisément mesurés. Ils peuvent être lourds de conséquences sur l'économie qui va devoir faire face aux conséquences de l'absence de mobilité résidentielle avec des propriétaires de leur résidence principale qui s'engageront plus difficilement dans une nouvelle opération et des locataires qui seront frileux à se lancer dans une première accession « temporaire » par crainte de payer une plus-value et qui préféreront rester locataires.

Cette frilosité des candidats à l'accession, qui portera atteinte au niveau des transactions, entraînera une pénurie de l'offre de logements locatifs et, de facto, une hausse des prix des loyers.

Fontenoy Groupe Immobilier
GESTION - LOCATION - SYNDIC - TRANSACTION - DEFISCALISATION
Carte professionnelle 06-100T et 06-099G

LOCATION APPARTEMENTS / LOYER CCI*	LOCATIONS APPARTEMENTS VIDES
ABYMES	GOSIER
• Baimbridge T4 meublé 970€	• Marina Center T4 clim., proche université 950€
GOSIER	• Petit-Havre T2 en rez-de-jardin dans rés. sécurisée 660€
• Montaban Studio avec mezzanine 500€	• Petit-Havre T2 en duplex dans rés. sécurisée 715€
• Bas Du Fort T1 dans résidence 630€	SAINTE-ANNE
T2 meublé dans résidence 705€	• Bois Jolan T3 en rez-de-jardin dans rés. sécurisée avec piscine 724€
• Perinet Studio avec mezzanine 650€	ST FRANCOIS
T2 dans résidence avec piscine 650€	• RAISINS CLAIRS, T3 ds rés NEIVE sécurisée avec piscine, accès plage 750€
T3 vue mer 920€	• Hauts de St-François, T4 duplex 104m ² 900€
• Dampierre Studio vue mer avec mezzanine ds résidence 669€	• ROUTE TOURISTIQUE, T4, 130 m ² dans lot proche collège & plage 900€
• La Bouaye T3 duplex dans résidence avec piscine de 708€ à 852€	LOCATIONS VILLAS VIDES
• Pliane T3 dans résidence avec vue mer 820€	STE-ANNE
T4 mezzanine proche commerce 980€	• SURGY RICHELAIN, villa F4 + garage fermé dans lotissement 900€
• Pointe de la Verdure T4 duplex dans rés. sécurisée avec piscine 1 150€	• PIERRE & VACANCES, F4 sur 2 niveaux dans lotissement proche plage 1 000€
STE-ANNE • Montmain T3 proche bourg dans rés. avec piscine de 700€ à 708€	• SURGY RICHELAIN, F4 + mezzanine (entretien piscine compris) 1 000€
GOURBEYRE T3 Marina Rivière Sens 665€	ST FRANCOIS
LOCATION VILLAS	• Haut de Ste-Marthe, F4, neuve sur 2 niveaux, jardin clôturé. A VOIR ! 1100€
PETIT BOURG	LE MOULE
• Domaine Papin Villa moderne T4 + mezzanine, piscine, carbet 1 600€	• L'AUTRE BORD, studio, (eau et EDF compris) 460€
• Arnouville Villa T4 vue mer et montagne, piscine de 2500€ à 2 600€	STE-ANNE
• La Trinité Villa T4 avec carbet dans lotissement 1 100€	• GSSAC, Studio en haut de villa proche lycée & comm, piscine (Eau & EDF comp) 550€
STE ROSE • Nogent T4 duplex jumelée ds rés., piscine 745€ à 771€	ST FRANCOIS
PORT LOUIS • Barbotteu Villa T3 meublée avec jardin 750€	• BELLEVUE SEZE, T2 en bas de villa (Eau & EDF comprises) 470€
ST-FRANCOIS • Dubédou Villa T4 avec piscine 891€	• GOLF, T2, Mezz dans rés sécurisée avec piscine (Eau & EDF comprises) 630€

Honoraires d'agence 12% du loyer annuel cc à partager par moitié entre locataire et propriétaire. (TCC) - charges communes locales incluses.

Gosier : 0590 90 16 16 St-François : 0590 85 56 82
Visitez notre site : www.fontenoy.com

FNAIM EGI Tél.: 0590 83 65 75
www.egi-immobilier.com

LOCATIONS APPARTEMENTS	VENTES FAI APPARTEMENTS
PAP	ABYMES
F2 centre ville, face place de la Victoire - Honor. 300€ / Caution 620€ 550€	Studio Rés. gerbera 4 ^{ème} étage 41 000€
F3 centre ville - Honor. 490€ / Caution 680€ 695€	Studio 1 ^{er} étage 51 500€
F3 Assainissement - cuisine équipée Honor. 447€ / Caution 620€ 645€	F3 Cap cavaï 60 000€
F4 Rés. Cité Unies - Meublé - Honor. 600€ / Caution 600€ 650€	F3 Rés. Anquetil 76 000€
F4 Rés. Georges Roux au 4 ^{ème} étage - Honor. 360€ / Caution 500€ 522€	F3 Rés. Apolline Dugazon 83 000€
F3 Rés. Nithila - Honor. 513€ / Caution 713€ 783€	F5 Rés. Marcel Gargjar, 2 sdb 179 000€
ABYMES	BAIE-MAHAULT
Studio à Petit-Pérou - Honor. 266€ / Caution 330€ 330€	F4 équipé avec vue mer 215 000€
F2 Anquetil - Honor. 325€ / Caution 444€ 480€	POINTE-À-PITRE
F3 Raizet - Honor. 351€ / Caution 488€ 520€	F2 Rés. Marcel Gargjar, RDC 68 000€
F3/F4 meublé à Dugazon - Honor. 800€ / Caution 1 000€ 800€	Studio Rue Schoelcher 50 000€
F4 Rés. Marie-Galante - Honor. 447€ / Caution 620€ 700€	F4 Rés. Georges Roux 55 000€
GOSIER	F5 Tour Miquel 1 125 000€
Studio meublé Bas du Fort, Honor. 399€/Caution 584€ 500€	Studio + cour Rue Schalcher 60 000€
F2 Pointe de la Verdure Honor. 396€/Caution 519€ 550€	GOSIER
F2 à Dampierre, chambre clim, Honor. 500€/Caution 1 000€ 599€	F3 dans rés. avec piscine 265 000€
F5 Bas du Fort, Honor. 737€/Caution 1024€ 1 200€	F4 de 100m ² , standing prox. mer 277 000€
VILLAS	F5 + box rés Fleur d'épée 257 000€
GOSIER	MAISONS/VILLAS
F4 Villa clim à St-Félix, proche mer 1 200€	POINTE-À-PITRE Maison de ville en bois/béton 45 000€
ABYMES	STE-ROSE Maison F4 sur terrain de 354m ² 194 000€
F4 Bas de villa à Boivin - Honor. 700€ / Caution 504€ 700€	PETIT-BOURG Villa F4 jardin clos de XX2m ² + terrain de 2810m ² cos 0,20 390 000€
Maison F6 Avec combles, jardin clos, quartier calme, proche commodités 1 400€	LOCAUX COMMERCIAUX
Villa F5 en duplex, clim, d'une superficie de 170m ² avec piscine 1 800€	GOSIER Local 79m ² pour bureaux/commerces 66 000€
PORT-LOUIS	POINTE A PITRE Local 130m ² pour bureaux 145 000€
Villa F3 71m ² sur 735m ² de terrain dans lotissement calme 800€	POINTE A PITRE Local 172m ² Centre d'Affaire Bergevin 162 750€
SAINTE-ROSE	PETIT-BOURG Résidence RIVIÈRE AUX BAMBOUS
Villa F5, Bellevue sur 2 niveaux, terrain 3 000m ² clôturé, à Bellevue 850€	A louer, sans frais à salariés, maisons jumelées avec jardin privatif T3 et T4. Résidence sécurisée. Loyer conventionnés - Disponibilité immédiate
LAMENTIN	
F4 Haut de villa à Boyer, 1 cuisine équipée, très calme 900€	
F4 Villa sur 1 000m ² , terrain clos, vue campagne, libre le 01/04/2011 975€	

ENSEMBLE DES AGENCES : HONORAIRE DU LOCATAIRE 6% DU LOYER ANNUEL. VENTE : FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)

L'IMMOBILIER EN TOUTE SECURITE avec nos agents





La FNAIM Guadeloupe et ses agents immobiliers



Chambre FNAIM Guadeloupe
Tél : 0590 92 65 60
Fax : 0590 32 51 18
(n° réservés uniquement aux appels destinés à la Chambre Syndicale)
Email : fnaim.guadeloupe@gmail.com

TOPAZ / IMO
Gestion • Transactions • Expertises
JARRY/ABYMES 0590 38 36 08 • 0590 831073
topazimo@orange.fr

LOCATIONS	
Locations VILLAS	
D. Caraque Villa F3 jumelée	600€
D. Beaumanoir Villa T4	1 200€
D. Caraque Villa F4	900€
D. Lamentin Villa T4	650€
D. Lamentin Villa T4	800€
D. Gosier Villa F4	2 000€
D. Petit-Canal Villa F4	700€
C. Abymes Villa F4 neuve	1 200€
C. Abymes RDC villa F3	700€
M. Petit-Bourg T3 grande mezzanine 1 000m²	1 000€
M. Montebello T5 1 000m²	1 300€
M. Convenance Villa T5 + garage 1 000m²	1 600€
M. Convenance Villa T4 + garage, piscine, 1 000m²	1 600€
M. Dampierre Appt T3 résidence sécurisée	700€
M. Petit-Pérou T3 meublé	700€
Locations APPARTEMENTS	
M. Dampierre T2 neuf	550€
C. PAP Centre ville F2	600€
C. PAP Centre ville studio	500€
C. PAP Centre ville F3	650€
Locations LOCAUX	
D. Bergevin 250m²	8€/m²
C. Raizet Local 50m²	600€
C. Petit-Pérou Bureau 120m² clim	1 200€
C. Jarry Local commercial 290m²	2 600€
C. Gosier Dépôt 130m²	1 200€

M. PAP Local 35m² zone franche	800€
C. Jarry Dépôt 100m²	1 000€
C. Jarry Dépôt 50m²	400€
C. Gosier Dépôt 35m²	350€
C. PAP Place de la Victoire, local 180m² (3 niveaux)	1 600€
VENTES	
Ventes VILLAS	
M. Baie-Mahault Superbe villa T5, piscine, garage 1000m²	550 000€
C. Abymes Villa 4 pièces neuves	250 000€
C. Abymes Maison jumelée F5	210 000€
M. Petit-Bourg Villa T4, 100m² deck, piscine	450 000€
Ventes APPARTEMENTS	
D. Baie-Mahault Merisier Nardal, appt F4	135 000€
D. Dugazon Village fleury, F2 duplex	100 000€
C. Moudong Sud Appt F4 terrain défisc. 2010	215 000€
M. Biglette T3 jacuzzi, jardin	215 000€
C. Abymes Appt T5 RDC	120 000€
Ventes LOCAUX	
Petit-Pérou Local cclal de 290m²	425 000€
D. Grand Camp Local de 76m² RDC	132 000€
C. PAP Place de la Victoire, local 180m² sur 3 niveaux	200 000€
Terrains	
M. Baie-Mahault Zi Beausoleil, 2 600m²	358 000€
C. Lamentin 1 000m²	90 000€
M. PETIT-BOURG Montebello 1200m²	109 000€

AGAM
1 bis, rue de la République
97100 BASSE-TERRE
Tél : 0590 81 18 00 Fax : 0590 81 92 85

A VENDRE (Frais d'agence inclus)

BASSE-TERRE
• Immeuble de 200m² sur 2 N° - 280 800€ • Appt F3 67m² + terr. 35m² - 78 840€ • Local commercial 77m² - 172 000€
• Villa F4 de 1987 SH 128m² + F2 45m² + terrain 814m² - 260 000€

CAPESTERRE Belle-eau
• Hangar de 120m² - 102 600€ • Maison F4, terrain de 366m² + 168m² proche rivière - 250 000€ • Maison F4 + mezzanine, terrain 330m² - 194 400€

SAINT-CLAUDE
• Villa F9 2005, 2/N. Terrain 1864m² - 442 800€ • Villa de 642m² de terrain 1492m² - 650 000€ • Maison F5 + mezzanine + veranda - terrain 900m² - 378 000€ • Villa F6, 2 nvx, terrain 797m² - 450 000€ • Villa F5, terrain 1 000m² - 615 000€ • Villa F4 neuve + 2 studios + piscine, terrain de 1 500m² - 445 000€

TROIS RIVIÈRES
• Villa sur 2 niv. F3 au RDC + F4 sur terrain de 1 000m² vue mer et montagne - 345 000€ • Villa F3 + annexe + piscine, terrain 1 000 m² vue mer et montagne - 374 500€ • Villa F4 + mezzanine bois courbaril + piscine + terrain 3 400m² arboré - 540 000€ • Villa F4 + bungalow + piscine + terrain 705m² arboré - 324 000€ • Villa F4 + piscine, terrain 1 300m² vue mer et montagne - 468 000€ • Villa F4 de 120m² + studio de 24m² sur 2/N Étage de 120m², F3 + terrain 526m² - 275 000€

GOURBEYRE
• Villa F4 de 1997 SH 115m² + mezzanine 9m² + terrasse 80m² + bungalow 20m² + piscine + jacuzzi terrain 1350m² - 540 000€
• Villa F4 + studio RDC, terrain 1 160m² - 640 000€
• Local cclal de 17m², mur + équipements esthétique - 60 500€
• Villa de 1994 de 204m² de type F5 de bon standing, terrain 800m² - 375 000€

RECHERCHE MAISONS, APPTS ET TERRAINS À VENDRE OÙ À LOUER
Email : alain.agam@netcourrier.com ou nicole.agam@netcourrier.com

A LOUER

SAINT-CLAUDE • Studio - 550€ • studio meublé 15m² - 350€
VIEUX-HABITANTS • Maison F4 - 700€

BUREAUX A LOUER B-TERRE
• Boulevard maritime à partir de 27m² - Nous consulter
• Bureaux 69m² - 700€ • Bureaux 110m² - 1850€ • 1^{er} et 2^{ème} étage 110m² - 1 700€ • Bureaux 100m² - 1 250€ • Bureaux 130m² - 1 350€ • Bureaux 152m² - 1600€ • Bureaux 250m² - 2 500€ • Bureaux 120m² Cours Nollivos - 1 200€ • Bureaux 450m² - 5 000€
12% d'honoraires à la charge du locataire

PORT LOUIS
Terrains Proche Plage
Lotissement Domaine du Souffleur.
à partir de 55 000€

IMMOVITAL

JARRY
0590 48 10 10
immovital@wanadoo.fr

GOSIER - BOURG
Villa F7 - 2 nvx sur 819 m²
710 000 € FAI

LOCATION LOCAUX / 2 mois de DG

- (P) ABYMES Local 85 m² en Rdc
- (SK) JARRY Local 1000m² Nous consulter
- (A) LAMENTIN Local 130 m²
- + Dépôt de 80 m² Nous consulter
- (P) Pt BOURG 3 Locaux Rdc
- 75 m² chacun 20 € HT / m²
- (P) ABYMES Hangar 350 m² + Cour fermée Nous consulter
- (S) JARRY Hangar 350 m² + Cour fermée Nous consulter
- (SK) JARRY Local 225m² Brx 50 m²
- (SK) ABYMES Local 145m² Rdc clim
- (S) JARRY Local 556m² divisible en 2

VENTES

- (A) ABYMES Appt F5 + Parking
- (SK) B/MAHAULT Haut de Villa F4
- (SK) Pt BOURG Ht Villa F5 + Mezza
- (A) B/M Convenance Villa F4 + mezz
- (SK) B/MAHAULT La Jaille Villa F5
- (SK) Pt BOURG Villa F5 + Mezza
- (P) B/M Villa F4 Mezza+Pisc Mblée
- (SK) Pt BOURG Villa F5+Mezza Pisc
- (C) RAIZET Appt F3 duplex 67 200 €
- (P) Ste ANNE Terrains 98 000 €
- (A) PAP Appt F3 Vue Mer
- Avec Parking 116 000 €
- (A) GOSIER Bdf Appt F2 120 000 €

SAINTE-FRANÇOIS
0590 88 10 10
immovital.stfrancois@wanadoo.fr

LOCATION LOCAUX / 2 mois de DG

- S11028 ST FRANÇOIS Local 25 m²
- S10317 ST FRANÇOIS Local 40 m²
- S10316 ST FRANÇOIS Local 53 m²
- S10125 ST FRANÇOIS Local 65 m²
- S10469 ST FRANÇOIS Local 55 m²
- S10470 ST FRANÇOIS Local 88 m²
- S10468 ST FRANÇOIS Local 88 m²

VENTES

- S10398 St FRANÇOIS Studio rénové, Galerie couverte 84 000 €
- S10466 St FRANÇOIS Terrain plat Superficie de 800 m² 92 000 €
- S10450 St FRANÇOIS Appart F1 Rénové, proche commerces 98 500 €
- S10466 St FRANÇOIS Terrain plat De 868 m² / Cos 0.30 122 000 €
- S10184 S FRANÇOIS Terrain De 1000 m² / Cos 0.15 149 000 €
- S10191 St FRANÇOIS Appart F2 Rez de jardin, deck 157 000 €
- S09312 St FRANÇOIS Appart F2 + Mezza, place de parking 168 000 €
- S11017 St FRANÇOIS Immeuble en Constr, prévoir finitions 200 000 €
- S10290 St FRANÇOIS Villa F4 Garage, terrain de 554 m² 219 000 €
- S10307 Ste ANNE Maison F3 divisée En 2 T2, prox commerces 220 000 €
- S11027 GOYAVE Villa F6 246 400 €
- S10420 MOULE Villa F4, jardin clos Arboré, proche commerce 250 000 €
- S11019 Ste ANNE Villa F4 Jardin de 1455 m², portail 288 000 €
- S11032 Ste ANNE Maison 2T2, 3T3 Proche commerces 425 000 €

MOULE - F5 + F2 Neuve
Sur 804 m² clos. PROX DE TOUT.
VUE MAGNIFIQUE ! 435 000 €

LE MOULE
0590 23 10 10
immovital.moule@orange.fr

LOCATION VILLAS - APPTS / 1 mois de DG

- M11030 MOULE Bas de Villa F2 Neuf
- M10408 MOULE Villa F4+Mezza Mbl
- M00002 MOULE Damencourt Locaux

LOCATION LOCAUX / 2 mois de DG

- M11049 Ste ANNE Villa F3
- M110461 Ste ANNE Villa F4
- M09334 MORNE A L'EAU Villa F7
- M11018 MOULE Villa F4 Neuve
- M11467 GOSIER Villa F4 + Piscine

ENSEMBLE DES AGENCES : HONORAIRE DU LOCATAIRE 6% DU LOYER ANNUEL. VENTE : FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)

L'IMMOBILIER EN TOUTE SECURITE avec nos agents



MicroForce



PAYEZ JUSQU'À
4 FOIS CB

Jusqu'au 14 Février 2011

Les Prix les + bas, la Garantie en +

Spécial Saint-Valentin

INFORMATIQUE-TV HD-MULTIMEDIA

SAMSUNG
N150 Plus -Rouge ▲
Intel Atom N455 + 1Go/250Go
Lecteur cartes 4 en 1 + Wifi + Bluetooth
Webcam + LCD LED 10,1" + Windows 7 Starter
+ Office 2010 Starter + Works 9.0 + *Internet Security

299€
Dont Eco Taxe 0,84€

NETBOOK!
LCD 10,1" LED
intel

PROCESSEUR	Intel ATOM
MEMOIRE VIVE	1 Go
DISQUE DUR	250 Go
Multi-Media	Web Cam
CONNECTEUR	WI FI
LOGICIELS	30

3 ans EXTENSION DE GARANTIE

acer

ACER ASPIRE 5252
121 + 3Go / 320Go + 15,6" LCD LED CineCrystal
ATI Radeon HD 4250 + Webcam + HDMI
Windows 7 Home + *Office trial 2007 + Works 9.0

399€
Dont Eco Taxe 0,30€

LCD 15,6" CineCrystal

PROCESSEUR	AMD V140
MEMOIRE VIVE	3 Go
DISQUE DUR	320 Go
Multi-Media	Web Cam
CONNECTEUR	WI FI
LOGICIELS	30

3 ans EXTENSION DE GARANTIE

EPSON
EPSON Stylus SX125 ▲
Imprimante Scanner Copieur
+59€

acer

ACER ASPIRE 7551
AMD Athlon II Dual Core P340
4Go/320Go + Graveur DVD D.C.
Wifi + Pavé numérique + Webcam LCD 17,3" CineCrystal + Windows 7 Home
+ *Office trial 2007 + Works 9.0 + *Internet Security

499€
Dont Eco Taxe 0,30€

LCD 17,3" CineCrystal

PROCESSEUR	AMD Athlon II Dual Core
MEMOIRE VIVE	4 Go
DISQUE DUR	320 Go
Multi-Media	Web Cam
CONNECTEUR	WI FI
LOGICIELS	30

3 ans EXTENSION DE GARANTIE

TOSHIBA
L655 Blanc Intel Core i3-350M
4Go/320Go + Graveur DVD D.C + Ethernet Wifi + 4 en 1 + LCD LED 15,6"
Webcam + Pavé numérique + ATI HD 5145 - HDMI + Windows 7 Home
+ *Office trial 2007 + Works 9.0 + *Internet Security

699€
Dont Eco Taxe 0,30€

LCD 15,6" LED
intel CORE i3

PROCESSEUR	Intel Core i3
MEMOIRE VIVE	4 Go
DISQUE DUR	320 Go
CONNECTEUR	WI FI
LOGICIELS	30

3 ans EXTENSION DE GARANTIE

81 cm
32" LCD LED

3 HDMI
TNT HD
USB

329€
Dont Eco Taxe 8,00€

5 ans EXTENSION DE GARANTIE

FUNAI TV
TVLCD32" (81cm)
VGA / 3HDMI
Tuner TNT HD

Rollei
5Mpx - 8x
LCD 2,4"

39€

MICROSOFT Xbox 360 Slim Kinect
+ Camera Kinect 4Go - Lecteur DVD
Ethernet - Wifi
+ Jeux KINECT ADVENTURES

329€
Dont Eco Taxe 0,10€

35€
Clé USB Bijoux de 4Go
Design Bracelet Strass

29€
Clé USB Bijoux
4Go Romance
avec chaîne
tour de cou

179€
NINTENDO DSi XL
Avec écran de 10,7 cm

OLYMPUS
Coffret Cadeau FE-4030 blanc+ DVD SEX AND THE CITY 2
étui Strass + SDcard2Go + 14Mpx + Zoom 4x/4x + écran LCD 2,7"
Mode Grand Angle

129€
Dont EcoTaxe 0,08€

14 Mpx

ROLLEI
MOVIELINE SD-23
5 Mpx - Full HD - LCD 3"
ZOMM jusqu'à 120x
Anti-vibration

229€

PROMO WEB
Offre valable seulement sur Internet,
jusqu'à dimanche minuit!

359€
Dont Eco Taxe 0,30€

acer
ACER X110 3D
2500 Lumens 1600x1200 Télécommande

REGARDEZ TOUS VOS FILMS EN : **3D**

Centre DE Maintenance

Depuis plus de 6 ans!

acer

MAIS AUSSI: ASUS Gateway EPSON SHARP iiyama

MARTINIQUE ACAJOU et DILLON tél: 0596 50 96 66 du lundi au samedi de 9h à 18h

GUADELOUPE MOUDONG tél: 0590 944 444 du lundi au samedi de 9h à 18h

GUYANE ZI COLLERY II tél: 0594 31 14 44 du lundi au samedi de 9h à 18h

-5% en ligne

www.microforce.biz
7/7 - 24H/24

Offre valable jusqu'au 14/02/2011 dans la limite des stocks disponibles. (Eco participation) inclus dans le prix de chaque produit pour préserver notre environnement. * Extension de garantie : + 15% du prix sur une base minimale de 99€. * SAV Immédiat ! : Pour les interventions inférieures à 20mn. ** Logiciels en version d'essai 60j. (-5% en ligne sauf pour les produits marqués sur notre site en promo). (1) Offre valable après versement comptant obligatoire pour une utilisation spéciale de votre compte renouvelable de 150€ à 1500€, dans la limite de votre réserve disponible, au TEG fixe de 21,63% au 13/04/10 remboursable sur une durée de 10 mois. Exemple pour un Notebook au prix de vente de 299€ (Samsung N150), après versement comptant obligatoire de 25,12€, utilisation spéciale de 273,88€, remboursable en 10 mensualités de 29,90€ hors assurance facultative sur 10 mois. Coût total de l'utilisation spéciale 25,12€. Pour bénéficier de cette facilité de paiement ouvrez votre compte assorti de la carte Auroro CMAG : Crédit reconstitué d'une durée d'un an renouvelable pouvant aller jusqu'à 3000€. Remboursement minimum mensuel hors assurance facultative de 3% du solde débiteur et au moins égale à 15,24€. Taux Effectif Global révisable au 13/04/10 de 21,58% pour un solde débiteur jusqu'à 1500€ et de 19,44% au-delà. Le coût total du crédit varie selon le montant et la durée du découvert utilisé. Exemple pour une utilisation de 1000€ effectuée le 07/07/2009, vous remboursez 28 mensualités, dont 27 mensualités de 45€ et une dernière de 38,90€ hors assurance facultative au TEG révisable de 21,63%. Coût total de cette utilisation : 253,90€. La mensualité de l'utilisation spéciale s'ajoute à celle des opérations courantes éventuelles et ultérieures. Offre sous réserve d'acceptation par Crédit Moderne Antilles Guyane, établissement prêteur, SA au capital de 18 727 232€ RCS Pointe-à-pitre 341 891 653. N°ORIAS : 07 027 944/www.orias.fr. Vous disposez d'un droit de rétractation. (2) Paiement jusqu'à 4 fois CB : Paiement en 2 fois à partir de 200€ d'achat (sans frais). Paiement en 3 fois à partir de 300€ d'achat (30€ de frais de dossier) Paiement en 4 fois à partir de 400€ d'achat (40€ de frais de dossier) Offre sous réserve d'acceptation des sté Microforce ACAJOU Siret 38328713300029 et Microforce DILLON Siret 32238874500026 Microforce MFGP Siret 50121732700011. Tout crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.